

Antstolis atvyko į namus

Kada antstolis turi teisę įeiti į butą, ko jis negali areštuoti, kiek gali būti išskaitoma iš atlyginimo ir kaip per 20 dienų apskųsti jo veiksmus. Parengta pagal 2026 m. spalio 26 d. galiojančius teisės aktus.

Trumpai

Antstolis vykdo teismo sprendimą ar kitą vykdomąjį dokumentą. Vykdomo veiksmus jis atlieka darbo dienomis **ne anksčiau kaip nuo 6 val. ir ne vėliau kaip iki 22 val.** Naktį ar ne darbo dienomis vykdyti leidžiama tik neatidėliotinais atvejais, kai vėliau vykdyti būtų sunkiau ar neįmanoma. (CPK 592 str.)

Svarbiausia: į butą be jūsų sutikimo antstolis įeiti negali

Gyvenamąsias patalpas antstolis turi teisę apžiūrėti tik jose gyvenančių asmenų sutikimu. Kitas (negyvenamąsias) patalpas – ir be sutikimo. (CPK 615 str. 1 d.)

Jeigu neįleidžiate, įeiti jis gali tik pateikęs **teismo nutartį dėl leidimo įeiti** į gyvenamąsias patalpas. (CPK 615 str. 2 d.)

Išimtis – iškeldinimas, įkeldinimas, turto padalijimas ir kiti sprendimai, kurių neįmanoma įvykdyti neįėjus. Tokiais atvejais atskiros nutarties nereikia. (CPK 615 str. 3 d.)

Pateikus nutartį (ar vykdant pirmiau nurodytus sprendimus) ir atsisakius įleisti, antstolis kviečia policijos pareigūną bei kvietinius ir jų akivaizdoje patalpas atidaro. (CPK 615 str. 4 d.)

Pirmieji žingsniai

1. **Paprašykite antstolio pažymėjimo ir vykdomosios bylos numerio.** Užsirašykite antstolio vardą, kontorą, išieškotoją ir išieškomą sumą.
2. **Paklauskite, koku pagrindu vykdomas išieškojimas** – pagal kokį vykdomąjį dokumentą (teismo sprendimą, teismo įsakymą, hipotekos teisėjo nutartį).
3. **Jei atvyko į butą** – turite teisę neįleisti, nebent pateikiama teismo nutartis arba vykdomas sprendimas, kuriam jos nereikia (žr. aukščiau).
4. **Nekliudykite teisėtiems veiksams.** Tai jūsų pareiga. (CPK 644 str. 1 p.)
5. **Dalyvaukite surašant turto arešto aktą** ir pasiimkite jo kopiją. Patikrinkite, ar nurodytas kiekvieno daikto pavadinimas, požymiai ir vertė. Antstolis negali areštuoti iš esmės daugiau turto, negu reikia skolai ir vykdomo išlaidoms padengti. (CPK 675 str. 2 d., 678 str.)
6. **Iš karto pasakykite, kurie daiktai jums nepriklauso** arba priklauso bendraturčiams, ir reikalaukite tai įrašyti. Turite teisę ginčyti turto priklausomybę ir įkainojimą. (CPK 643 str. 4 p.)
7. **Jei būste gyvena nepilnamečių vaikų**, privalote nedelsdami apie tai pranešti antstoliui ir valstybinei vaiko teisių apsaugos institucijai. (CPK 644 str. 5 p.)

Ko areštuoti negalima

Išieškojimas negali būti nukreiptas į buitį, ūkio, darbo, mokymosi reikmenis ir kitą turtą, būtiną jums ar jūsų šeimai gyventi, dirbti pagal profesiją ar mokytis, taip pat į visus būtinus vaikų ir asmenų su negalia reikmenis. Tikslus sąrašas nustatytas Sprendimų vykdymo instrukcijoje. (CPK 668 str. 1 d.)

Kiek gali būti išskaitoma iš atlyginimo

- Iš dalies, **neviršijančios MMA** – 10 proc. (išlaikymui, žalai dėl sveikatos sužalojimo ar maitintojo netekties – 30 proc.).
- Nuo **MMA iki 2 MMA** – 30 proc. (atitinkamai 50 proc.).
- **Virš 2 MMA** – 50 proc.
- Jei išlaikote nedarbingus šeimos narius, pagal jūsų **rašytinį prašymą** antstolis gali mažinti išskaitomą dalį po 10 proc. kiekvienam išlaikytiniui. (CPK 736 str. 1, 2 d.)

Sumos, iš kurių išieškoti negalima

Motinytės, tėvystės ir vaiko priežiūros išmokos; išmokos vaikams; laidojimo pašalpa; šalpos pensijos ir tikslinės kompensacijos; socialinės pašalpos nepasiturintiems; našlaičių ir našlių pensijos; komandiruočių ir kitos kompensacijos už nukrypimą nuo normalių darbo sąlygų. (CPK 739 str.)

Jūsų teisės

- Dalyvauti pačiam ar per atstovą atliekant vykdymo veiksmus.
- Susipažinti su visa vykdomosios bylos medžiaga (išskyrus dokumentus, su kuriais supažindinimas trukdytų išieškojimui).
- Gauti pažymą apie vykdymo eigą.
- Ginčyti turto priklausomybę ir jo įkainojimą.
- Apskųsti antstolio veiksmus, reikšti prašymus ir nušalinimus, sudaryti taikos sutartį. (CPK 643 str.)

Kaip skųsti – 20 dienų

Skundas dėl antstolio procesinių veiksmų paduodamas **pačiam antstoliui** ne vėliau kaip per **20 dienų** nuo dienos, kurią sužinojote ar turėjote sužinoti apie veiksmą, bet ne vėliau kaip per **90 dienų** nuo veiksmo atlikimo. (CPK 510 str. 2 d., 512 str.)

Antstolis skundą išnagrinėja per 5 darbo dienas. Jo netenkinęs, ne vėliau kaip kitą darbo dieną persiunčia skundą kartu su vykdomąja byla apylinkės teismui. (CPK 510 str. 3 d.)

Jei pageidaujate laikinųjų apsaugos priemonių, vieną skundo egzempliorių pateikite ir apylinkės teismui, kurio teritorijoje yra antstolio kontora. (CPK 510 str. 2 d.)

Ko nedaryti

- Neslėpkite turto ir neteikite melagingų duomenų apie jį. Už tai teismas antstolio teikimu gali skirti iki 500 Eur baudą arba areštą iki 30 parų. (CPK 645 str. 3 d.)
- Nepasirašykite turto arešto akto jo neperskaitę ir neįrašę pastabų.
- Nepraleiskite 20 dienų skundo termino – vėliau jį atnaujinti nėra paprasta.
- Neignoraukite bylos: privalote pranešti apie gyvenamosios vietos ar darbo vietos pasikeitimą ir aktyviai domėtis vykdymo eiga. (CPK 644 str. 2, 4 p.)

Reikia pagalbos?

Portale **law24.lt** rasite skundo dėl antstolio veiksmų ir prašymo sumažinti išskaitas pavyzdžius su pildymo instrukcijomis. Jei situacija sudėtinga, per skiltį „Advokato pagalba“ galite kreiptis į advokatą.

Ši atmintinė yra bendro pobūdžio informacija, o ne individuali teisinė konsultacija. Konkrečiu atveju sprendimas priklauso nuo faktinių aplinkybių.